



ACQUISIZIONE DELL'AREA DELL'ANFITEATRO: L'AREA E' IN SVENDITA ALL'ASTA A UN PREZZO RIDICOLO.

C'E' UNA DELIBERA DA ASSUMERE ENTRO 10 GIORNI: LA RETE INSISTE DA MESI, MA SI STANNO DEFILANDO... FORTE E COPPO VOGLIONO PERDERE UN'ALTRA ASTA ?

Da molti mesi la Rete ha segnalato che gran parte dell'area dell'anfiteatro romano di Vercelli è letteralmente in svendita a un prezzo pari al 10% del prezzo di mercato stimato dal perito del Tribunale:

complice la crisi e soprattutto il fatto che DI NUOVO una azienda è stata mandata alla cieca, perché la città continua a non avere una mappa archeologica, anche la società proprietaria di 5.250 metri quadri da corso De Rege a quasi il viale Rimembranza, cioè fino alla parte libera di anfiteatro, E' FALLITA E I SUOI BENI SONO FINITI ALL'ASTA.

1. L'asta per il terreno è iniziata nel 2015 ed è andata deserta 7 volte. Ora si procede all'8° tentativo.
2. La prima richiesta era di 1,2 milioni di euro, ed ora il prezzo è crollato a 159 mila euro. Cioè 30 euro al metro quadro contro i 227 iniziali, ed è possibile un ulteriore 'sconto' del 25%: 120 mila euro (cioè 22 euro/mq!).
3. Il prezzo irrisorio è ora appetibile per chiunque: anche per chi voglia limitarsi a un piccolo intervento edilizio: con 5.250 metri quadri di parco privato in centro città anche una villetta ai margini della proprietà (cioè evitando i ritrovamenti archeologici) acquisirebbe un valore enorme.

Acquistare l'area dell'anfiteatro costa dunque una cifra simile a uno solo degli sprechi inutili fatti finora dalla Giunta Forte: si pensi a 'Mecenate', Cinemadamare, la pseudo-Capitale dello sport, ecc. Con la differenza fondamentale che **ACQUISTARE L'AREA A QUESTO PREZZO SAREBBE UN INVESTIMENTO STRAORDINARIO PER IL COMUNE, CHE COL TEMPO POTREBBE REALIZZARE UN PARCO ARCHEOLOGICO CON UNO DEI PIU' GRANDI MONUMENTI ROMANI DEL NORD-OVEST. CIOE' ANCHE UN FORMIDABILE ATTRATTORE TURISTICO.**

Le scadenze sono però due: il 16 gennaio il Comune deve presentarsi all'asta.

Però per farlo, secondo la legge deve fare una variazione di bilancio, con un nuovo capitolo, entro il 30 novembre.

DA MESI LA RETE INSISTE, MA.... ieri, domenica 19 novembre, l'assessore al bilancio Coppo, che fino a poco fa garantiva "la volontà del Comune" e il suo impegno, ci ha rimbalzanti a Mario Cometti, assessore al patrimonio.

E' INCREDBILE: proprio Cometti aveva già chiesto l'acquisizione, con parere positivo della dirigente Patriarca. LA GIUNTA LO AVEVA DECISO ! Però a loro aveva poi risposto l'assessorato di Coppo negando le disponibilità di bilancio: **Coppo e il suo dirigente Ardizzone lo hanno ripetuto nuovamente in Giunta venerdì scorso.**

OLTRETUTTO UNA VARIAZIONE DI BILANCIO E' UN ATTO PERSINO BANALE: ne avvengono molto spesso. Ma se questa non avviene entro il 30 novembre, il Comune a gennaio non potrà presentarsi all'asta.

Ed è appena il caso di ricordare che la coppia Forte-Coppo è la stessa che ha già perso l'asta per cimeli della Pro Vercelli, finiti a un privato... come oggi rischia di finire a un privato l'anfiteatro.

**NEGLI ALLEGATI CHE SEGUONO LA DOCUMENTAZIONE E
3 DOMANDE PUBBLICHE ALL'ASSESSORE COPPO E AL SINDACO**



DOMANDA

1

DOMANDA 1—Perché l'assessore Coppo prima ci tranquillizza sulla precisa volontà del Comune, ma infine, quando si arriva al 'dunque' e il tempo sta per scadere, glissa e ci rimbalza in extremis a un altro assessore ?

Andrea,

non riesco a trovarti al telefono, sei una gata rusa... e ti scrivo qui. :-)

**ALLEGATO 1
P.E.C. 4 OTTOBRE 2017**

Sabato ho una riunione importante della Rete, in cui discuteremo dell'anfiteatro (sai che facciamo le visite e portiamo centinaia di studenti già prenotati, per... sensibilizzarvi sul fatto di comperarlo come Comune) e voglio spiegare ai ragazzi la situazione.

Circa il Comune posso riferire loro quello che mi avevi detto, circa le milionate che il Comune ha ferme sul conto corrente, e che quindi cacciare fuori pochi centomila euro per una cosa così strategica è fattibilissimo?

Posso riferire loro la telefonata che mi hai fatto quando hai fatto passare in Giunta gli 'indirizzi' per acquistarlo?

E inoltre: avete in mente di fare concretamente la variazione di bilancio adesso, o lo perdiamo?

Infine: potrete mettere a bilancio più della stretta somma necessaria per l'asta, perchè se in asta arriva uno con 1 euro in più siamo fregati, e inoltre i soldi avanzati dall'asta possono servire per avviare gli scavi... con gli archeologi o le ditte vercellesi ?

Per favore telefonami (3290-9635647) o scrivimi cosa posso dire.

Marco

ciao Marco,

Mi scuso per la latitanza ma è una settimana di fuoco.

**ALLEGATO 2
MAIL 5 OTTOBRE 2017**

Rispondo alle tue domande.

Come ben sai la contabilità dell'ente pubblico è diversa da quella privata. Tutti i fondi sono destinati e non esistono fondi liberi e fermi sul conto corrente.

Per quanto riguarda l'anfiteatro ti confermo la scelta e l'indirizzo già fissato dalla giunta: è interesse e volontà del Comune venire in possesso dell'area dell'anfiteatro.

Andrea

MA UN MESE E MEZZO DOPO QUESTI IMPEGNI DICE CHE NON C'ENTRA

Caro Marco,

La mia idea sull'anfiteatro già la conosci ma trattandosi di bene immobile l'assessore competente è Mario Cometti al quale è stata affidata la delega al patrimonio.

Salutoni

**ALLEGATO 3
MAIL 19 NOVEMBRE 2017**

Andrea



DOMANDA

2

DOMANDA 2 — Perché l'assessore Coppo la DOMENICA 19 ci scrive che lui non c'entra, sostiene che la competenza è dell'assessore Mario Cometti... e non ci dice che 2 giorni prima, il VENERDI' 17 per la seconda volta lui stesso aveva negato a Cometti (come aveva già fatto anche con la dirigente Patriarca) la disponibilità di una variazione di bilancio, **IMPE-DENDO COSI', LUI STESSO, A COMETTI DI PROCEDERE ?**

Caro Marco,

La mia idea sull'anfiteatro già la conosci ma trattandosi di bene immobile l'assessore competente è Mario Cometti al quale è stata affidata la delega al patrimonio.

Salutoni

Andrea

**ALLEGATO 4
MAIL 19 NOVEMBRE 2017**

**MA 2 GIORNI PRIMA DI QUESTO SCA-
RICABARILE SUL COLLEGA COMETTI,
CHI AVEVA BLOCCATO COMETTI PER
LA SECONDA VOLTA?**

Dopo che la Giunta ha dato l'indirizzo scritto d'acquisto dell'area dell'anfiteatro, il mio settore ha chiesto al settore bilancio per iscritto di individuare le fonti con una lettera che ha Brusco. Ardizzone ha risposto che non ci sono fondi allo stato. Venerdì Coppo ed Ardizzone, su mia esplicita richiesta, hanno riconfermato che non ci sono fondi davanti a tutta la Giunta...

Ho chiesto allora una discussione con tutta la maggioranza. Se Coppo non crea il capitolo dedicato non posso fare nulla...

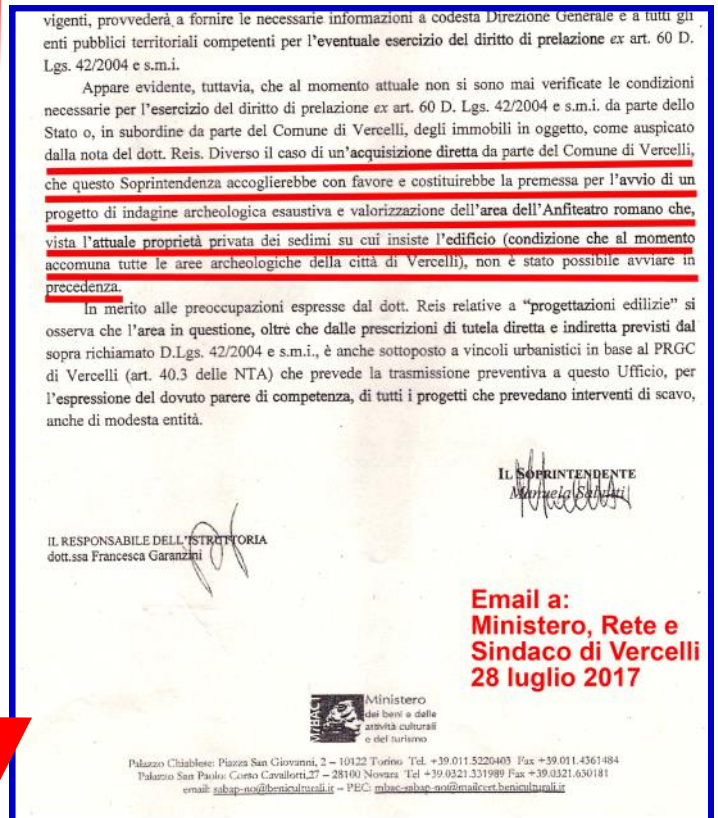
--
Inviato da Libero Mail per Android

**ALLEGATO 5
MAIL A NOI DA COMETTI
PARI DATA, 19 NOV 2017, RIFERI-
TA ALLA GIUNTA DI VENERDI' 17**

DOMANDA 3 — Il 18 luglio la Rete scrive a Comune e Soprintendenza, via PEC, per informare della imminente asta per l'anfiteatro, del pericolo di perderlo, e della OPPORTUNITA' STORICA PER VERCELLI DI ACQUISIRE A PREZZO IRRISORIO E CREARE NEL TEMPO UN PARCO ARCHEOLOGICO. SOPRINTENDENZA E COMUNE SONO SUBITO D'ACCORDO, MA...

ALLEGATO 6
IL 21 LUGLIO LA GIUNTA DA' L'OK
PER LA VARIAZIONE DI BILANCIO E
LA DIRIGENTE LA CHIEDE A COPPO

ALLEGATO 7
IL 28 LUGLIO SOPRINTENDENZA
APPROVA LA PROPOSTA E LA AUSPICA
PERCHE' SAREBBE UN FATTO STORICO



PERCHE' DOPO MESI DI INATTIVITA' L'ASSESSORE COPPO PER LA 2a VOLTA RIFIUTA AL COLLEGA COMETTI LA VARIAZIONE DI BILANCIO?

Dopo che la Giunta ha dato l'indirizzo scritto d'acquisto dell'area dell'anfiteatro, il mio settore ha chiesto al settore bilancio per iscritto di individuare le fonti con una lettera che ha Brusco. Ardizzone ha risposto che non ci sono fondi allo stato. Venerdi' Coppo ed Ardizzone, su mia esplicita richiesta, hanno riconfermato che non ci sono fondi davanti a tutta la Giunta...